

# MUONION KUNTA, 4.KUNNANOSA KÄKINIVAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT: 1-2, 7-10 JA 17-20

KAVAEHDOTUS  
1:5000

## MERKINTÖJEN SELITYKSET:

**RA** Loma-asuntojen korttelialue

**LV** Venevalkama

Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee turvata metsäkortekorven ja noron sekä niistä riipuvaisen lapinleikin esiintymän säilyminen.

**VR** Retkeily- ja ulkoilualue

**MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

**W** Vesialue

6m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Korttelin, korttelin osa ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

**17** Korttelin numero.

**7** Tontin numero.

Rakennusala

**s-1** Alueelle sijoittuu luontodirektiivin II ja IV(b) osoittama lapinleikki.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee turvata metsäkortekorven ja noron sekä niistä riipuvaisen lapinleikin esiintymän säilyminen.

Rakennettavien kiinteistöjen vedenotto ja jätevesien johtaminen tulee toteuttaa niin, ettei lapinleikin kasvupaikkojen ympäristön vesi- ja ravinnetalous tai kosteusolot muutu vedenoton, puhdistettujen jätevesien tai hulevesien johtamisen seurauksena.

Alueelle ei saa toteuttaa kulkureittejä, jotka vaarantavat lapinleikin kasvupaikkoja.

**s-2** Uhanalaisten luontotyyppien merkittävät esiintymä, jolla sijaitsee vaarantuneeksi luontotyyppiksi luokiteltu sararäme.

**100+30** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntorakennusoikeuden sekä toinen sauna- ja varastorakennusten rakennusoikeuden.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u 1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen katualue.

**KÄKINIVANTIE** Kadun nimi.

**/s** Alue, jonka ympäristö säilytetään.

## YLEISET RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusmateriaalina on puu. Näkyvän julkisivupinnan tulee olla väriltään tumma, murrettu sävy tai luonnonvärinen puu. Katon tulee olla harmaasävyinen ja mattapintainen.

Rakennusten ympäristö tontilla on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:3 - 1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Täytemaaluisauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempaa.

Loma-asuntorakennuspaikalle (RA) saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, varaston ja saunan.

Rakennukset on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

## VEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Vedenhankinnan ja jätevesien käsittely tulee järjestää viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 156 c §:n, valtioneuvoston asetuksen (157/2017) 4 §:n sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Jätevesijärjestelmät tulee sijoittaa tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

## HULEVESIEN HALLINTA

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa kuvataan tontilla tehtävän hulevesien hallinnan menetelmät, mitoitus sekä rakenteet.

Lainvoimainen		
Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus hyväksynyt		
Ehdotus nähtävillä 13.3.2024 - 12.4.2024		
Luonnos nähtävillä 13.7.2022 - 14.8.2022		
Vireilletulo 27.6.2022		
MUONION KUNTA Muonionjoki Käkinivan ranta-asemakaavan muutos	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	1:5000 ETRS TM35 N2000
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		
<b>PROJOPLAN</b>		
Projoplan Oy Kälesatamankatu 9 A 231 00580 Helsinki www.projoplan.fi		
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	1.8.2024 Petri Tuomala Jussi-Pekka Tammilehto	<b>YKS</b> <b>P1003</b>
Yhteyshenkilö: Petri Tuomala		

Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos	Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos	Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos Suomen Maanmittauslaitos
---	---	---